

L'An deux mil vingt-trois le 20 mars à 20 heures

Le Conseil Municipal de CHAUVIGNÉ, légalement convoqué, s'est réuni à la mairie de Chauvigné en séance publique sous la présidence de :

Mr Henri RAULT, Maire de Chauvigné,

Nombre de conseillers municipaux en exercice :

Etaient présents :11

H. Rault, J. Brézel, A. Coudray, C. Duchêne, E. Chevalier, P. Souchu, V. Elshout, T. Fretay, J. Hodouin, S. Servais, S. Battais,

Etaient absents : 5

A. Dauleu, M. Gazengel

Etaient excusés : 1

A. Dauleu,

Madame Coudray a été élue secrétaire de séance

Date de convocation : 14 mars 2023

Date d'affichage : 14 mars 2023

Le Maire soumet à l'approbation des membres du conseil municipal, le compte rendu de la réunion du 9 mars 2023. Aucune remarque n'étant formulée, le compte rendu du conseil en date du 9 mars est entériné à l'unanimité.

ORDRE DU JOUR

-
- Résultat appel d'offres n°2 « réhabilitation de biens en centre bourg »
- Sinistre salle des fêtes
- Questions diverses

Délibération n° 2023-03-18

RESULTAT APPEL D OFFRES N°2 « REHABILITATION DE BIENS EN CENTRE BOURG »

Monsieur le Maire informe l'assemblée que l'architecte et la commission d'appel d'offres réunie le 20 mars, a rendu sa dernière analyse concernant le résultat d'offres sur le projet de réhabilitation de biens en centre bourg à destination d'une cantine, d'une garderie et de 2 logements.

Le résultat est

Lot et désignation	Estimation dec 2021 € HT	Entreprise	Offre moins disante € HT
Lot 2 Gros œuvre	190 211.00 €	BOUVET	267 291.49 €
Lot 3 traitement humidité		Lot supprimé	
Lot 4 Charpente bois	44 679.75 €	DARRAS	94 100.75 €
Lot 5 Couverture	32 701.60 €	SARL COUPE	59 105.16 €
Lot 6 Menuiseries ext aluminium	60 345.00 €	Pas de réponse	78 448.50 € (estimation architecte)
Lot 7 Menuiseries bois	60 127.00 €	ARTMEN	51 200.00 €
Lot 8 Isolation-plâtrerie-cloisons	104 001.70 €	BREL	103 819.85 €
Lot 9 Carrelage - faïence	52 721.70 €	ART SOL	56 661.52 €
Lot 10 Peintures-sols souples	36 647.48 €	SARL HARTMANN	47 167.13 €
Lot 11 Electricité courants forts faibles	78 851.00 €	AMGIS	70 167.97 €
Lot 12 Chauffage ventilation	193 000 €	Lot infructueux	230 000 € (estimation architecte)
Lot 13 Plomberie - Sanitaires	55 855.51 €	QUARK BATIMENTS	60 350.00 €
Lot 14 Equipements cuisine	107 000 €	SBCP	109 028.75 €
Estimation totale	1 016 147.74 €	Montant total € HT	1 227 341.12 €

Après en avoir délibéré, le conseil municipal approuve à l'unanimité l'analyse des offres produite par le cabinet d'architectes chargé du projet, et valide les estimations des 2 lots (+ 30 %) pour lesquelles les réponses sont imminentes.

SINISTRE SALLE DES FETES

Monsieur le Maire fait informer l'assemblée de l'état d'avancement du sinistre au niveau du plancher de la salle des fêtes. L'expertise des lieux a été fixée au 11 avril 2023

Dé libération n° 2023-03-19

TERRAIN FUTUR LOTISSEMENT

Dans sa précédente séance le conseil municipal avait évoqué la possibilité de céder la parcelle cadastrée WB 147 destinée à l'implantation d'un nouveau lotissement à un promoteur immobilier. Monsieur le Maire a reçu une

proposition à 35 000.00 €. Monsieur le Maire reviendra vers le conseil municipal sur ce dossier, dès que de nouveaux éléments parviendront en mairie.